

## Zmluva o prenájme č. ....

osvetľovacej a zvukovej techniky pre koncertné podujatie uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

### I. Zmluvné strany

#### **Občianske združenie - Priatelia dobrej hudby**

Sídlo: Laca Novomeského 13, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Tomáš Szabados; predseda združenia  
Registrovaný: Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy; reg. č. VVS/1-900/90-25063  
IČO: 35565268  
DIČ: 2022093040  
IČ DPH: Nie sme platcami DPH  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s  
Číslo účtu: SK19 1100 0000 0029 2891 1767  
*ako Nájomca (ďalej len Nájomca)*

**a**

Názov: .....  
Sídlo: .....  
V zastúpení: .....  
Zapísaná: .....  
IČO: .....  
IČ DPH: .....  
DIČ: .....  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....

*ako Prenajímateľ (ďalej len Prenajímateľ)*

### II. PREAMBULA

- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Nájomca z tejto zmluvy požiadal o nenávratné finančné prostriedky zo zdrojov EÚ a to cez program spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, pre projekt s názvom: „**HU-SK hudobné festivaly pre podporu cezhraničnej spolupráce**“, s registračným číslom projektu: FMP-E/1901/4.1/001.
- 2.2 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle §3 a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a podľa §663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za nižšie uvedených podmienok. Nájomca na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa zákona o verejnom obstarávaní – ako zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3 Pod pojmom preberací protokol sa v tejto zmluve rozumie dokument, ktorý podpíše štatutár alebo štatutárom písomne poverený zamestnanec Nájomcu, ako protokolárne potvrdenie realizácie a dodania predmetu zmluvy. Preberací protokol musí byť vyhotovený v počte 3 kusov, pričom 2 budú odovzdané Nájomcovi, 1 si ponechá Prenajímateľ.

### III. Predmet nájmu a východiskové údaje

- 3.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú podmienky súťaže(prieskumu trhu) pre danú zákazku podľa ktorej sa uzatvára táto zmluva.
- 3.2 Východiskové údaje:
  - a) Názov predmetu zmluvy: **„PRENÁJOM ZVUKOVEJ A OSVETĽOVACEJ TECHNIKY“**
  - b) Nájomca: **Občianske združenie - Priatelia dobrej hudby**
  - c) Miesto dodania: Laca Novomeského 13, 040 01 Košice
  - d) Splnomocnený zástupca Nájomcu: Ing. Tomáš Szabados, predseda združenia

- 3.3 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok, súbor zariadení zvukovej a osvetľovacej techniky, ktorá bude slúžiť pre usporiadanie koncertného podujatia na adrese Laca Novomeského 13 v Košiciach, ktoré sa uskutoční dňa 30.9.2019 pod názvom festivalový deň „JAZZYday HU-SK“.
- 3.4 Prenájom zvukovej a osvetľovacej techniky predstavuje zabezpečenie realizácie umeleckého osvetlenia a profesionálneho ozvučenia priestorov koncertnej miestnosti o veľkosti 300m<sup>2</sup>, v ktorých sa uskutoční uvedený festivalový deň. Pre zabezpečenie tejto akcie bude dodaný kompletný PA systém pre ozvučenie sály o veľkosti výkonu minimálne - 2x 2000W, minimálne 8x odposluch 300W, minimálne 12 x SHURE mic, digitálny mixážny pult s minimálne 32 stopami, multikábel 32 vstupový s dĺžkou minimálne 20m, 4x LED otočno-rotačné hlavy, 12x LED par 64, digitálny osvetľovací pult. Predmetom prenájmu sú aj služby s prevádzkou týchto zariadení počas realizácie uvedeného festivalového dňa, t.j. inštalácia a základné nastavenie celého komplexu zvukovej a osvetľovacej techniky, vykonanie skúšky a nastavenie systémov so všetkými hudobnými skupinami, ktoré vystúpia počas festivalového dňa. Ďalej prevádzka celého systému počas priebehu festivalu, na záver jeho deinštalovanie a ukončenie prenájmu odvozom celého komplexu techniky. V celkovej cene za dodávku budú obsiahnuté aj náklady Prenajímateľa za dopravu, vyloženie, navesenie na miesto dodania, nastavenie zariadení, ich prevádzka počas doby realizácie koncertov a ostatné náklady spojené s prenájom definovaných zariadení.
- 3.5 Hnuteľné veci sú vo vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ prepožičia prenajaté hnuteľné veci v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady je povinný udržiavať. Povinnosť prenajímateľa sa týka jednak kvality poskytnutej veci a služby s ňou spojenej, ako aj jej kvantity. Prenajaté hnuteľné veci musia byť funkčné a bez právnych väd.
- 3.6 Nájomca sa zaväzuje užívať hnuteľné veci výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

#### IV. Doba platnosti a ukončenie nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie usporiadania koncertného podujatia - festivalový deň „JAZZYday HU-SK“. Do doby prenájmu sa započítava, nastavenie celého komplexu zvukovej a osvetľovacej techniky, vykonanie skúšky a nastavenie systémov so všetkými hudobnými skupinami, čas prevádzky celého systému počas priebehu festivalu, deinštalovanie a odvoz celého komplexu techniky. V dobe prenájmu je tiež zarátaný čas na dopravu, vyloženie, navesenie na miesto dodania, nastavenie zariadení, ich prevádzka počas doby realizácie koncertov.
- 4.2 Ukončenie nájmu:
- uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý,
  - výpoveďou niektorou zo zmluvných strán.
- 4.3 V prípade závažného porušenia zmluvných povinností uvedených v čl. VI, tejto zmluve majú zmluvné strany právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy nebudú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán ohľadom vzájomne poskytnutých a prevzatých plnení. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a doručené druhej zmluvnej strane, účinky odstúpenia nastávajú dňom uvedenom v odstúpení. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zmluvné strany nemajú nárok na odstupné.

#### V. Nájomné

- 5.1 Cena za požadovaný prenájom predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18 /1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov. Ak uchádzač nie je platcom DPH uvedie to v tomto bode. Cena prenájmu je nasledovná:

Názov tovaru	Počet jednotiek	Celková cena v EUR bez DPH	DPH (20%)	Celková cena zákazky v EUR s DPH CELKOVÁ CENA ZÁKAZKY
Prenájom zvukovej a osvetľovacej techniky	1 súbor			

- 5.2 Cena predmetu zákazky bude obsahovať aj cenu súvisiacich služieb t.j. súčasťou predmetu zákazky sú aj služby spojené s jeho dodaním podľa bodu 3.4(d ďalej len „súvisiace služby“ ).
- 5.3 Definovaná cena predmetu prenájmu podľa bodu 5.1 je cenou maximálnou bez možnosti úpravy.
- 5.4 Predmet zákazky bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez možnosti zálohovej platby s lehotou splatnosti faktúry 30 kalendárnych dní.

- 5.5 Vystaveniu faktúry bude predchádzať dodanie a protokolárne potvrdenie realizácie dodania predmetu zmluvy. Súčasťou je aj úhrada dane z pridanej hodnoty (DPH), ak je Prenajímateľ platcom DPH.
- 5.6 Faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie dodávky. Právo vystaviť faktúru vzniká Prenajímateľovi dňom podpísania protokolárneho potvrdenia dodania predmetu zmluvy. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- Názov a sídlo firmy Prenajímateľa, IČO, DIČ, označenie oprávnenej osoby,
  - číslo faktúry,
  - názov projektu a číslo projektu pre ktorý bol predmet plnenia zmluvy,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má faktúra uhradiť,
  - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH ,celkovú fakturovanú cenu,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - prílohu faktúry bude tvoriť protokolárne potvrdenie dodania predmetu zmluvy;
- 5.7 V prípade, že platobný doklad – faktúra, nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, Nájomca má právo faktúru vrátiť Prenajímateľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu Nájomcovi.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, môže Prenajímateľ požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá bude fakturovaná osobitnou faktúrou.

## **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Prenajímateľ nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené na prenajatých veciach v rámci zmluvnej súčinnosti v prípade, že by používal hnutelné veci spôsobom v rozpore s jeho obvyklým užívaním, resp. s touto zmluvou.
- 6.2 Prenajímateľ nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaloží na údržbu alebo opravu hnutelných vecí bez súhlasu Nájomcu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje umožniť zodpovedným zamestnancom Prenajímateľa vstup do priestorov konania v prípade dodania hnutelných vecí, ich prípravy, nastavenia a prevádzkovania, ako aj následného odinštalovania pre možnosti odvozu po ukončení nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Nájomcu o prevádzkových opatreniach, ktoré môžu ovplyvniť prenájom hnutelných vecí.
- 6.4 Prenajímateľ je povinný
- dodať predmet nájmu nájomcovi na základe tejto zmluvy;
  - vykonať na svoje náklady údržbu, opravu spojenú s funkcionalitou hnutelných vecí, ak sa prejaví ich nefunkčnosť, alebo porucha;
  - zabezpečiť, odbornú prehliadku a kontrolu elektrických, zariadení - hnutelných vecí;
  - mať na mieste realizácie zmluvy kontaktné a zodpovedné osoby, ktoré budú k dispozícii pre riešenie krízových situácií, pri poruche, alebo nefunkčnosti prenajatého systému hnutelných vecí;
  - zabezpečiť odstránenie nedostatkov zistených pri prevádzke a skúškach;
  - hnutelné veci užívať len v rozsahu učenom touto nájomnou zmluvou;
  - udržiavať hnutelné veci v riadnom stave, v prípade ich násilného poškodenia, zničenia (z viny Nájomcu) uviesť ich na náklady Nájomcu do pôvodného stavu,
  - dodržiavať na úseku požiarnej ochrany povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5
  - na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení,
  - Prenajímateľ, v prípade využitia inštitútu subdodávky, je povinný predložiť Nájomcovi do troch dní od podpisu tejto zmluvy zoznam subdodávateľov, ak je to relevantné v rozsahu:
    - a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmet subdodávok,

- b) identifikačné údaje subdodávateľa, ak je známy, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo,
- c) doklady o tom, že navrhovaní subdodávatelia spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa ust. §40 ods.6 písm. a) až h) a ods.7) zákona o verejnom obstarávaní(ZVO).
- zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za jednotlivé porušenie povinností uvedených v bodoch 6.4.

#### 6.5 Nájomca je povinný :

- bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv hnutelných vecí, vznik porúch a havárií a pomôcť Prenajímateľovi pri ich odstránení, aby nebol ohrozený priebeh festivalového dňa „JAZZYday HU-SK“,
- Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom,
- zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Nájomca týmto v zmysle ustanovenia §41 ZVO určuje pravidlá na zmenu subdodávateľov počas plnenia tejto zmluvy nasledovne:
  - a) Nájomca môže v súťažných podkladoch vyžadovať, aby Prenajímateľ v ponuke uviedol podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmetu subdodávok,
  - b) navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa ust. §40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO,
  - c) oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
  - d) Prenajímateľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene,
  - e) Prenajímateľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám,
  - f) Prenajímateľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa.

### VII. Technické zabezpečenie

- 7.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas realizácie prenájmu v predmete tejto zmluvy uvedenom, potrebnú opravu a údržbu hnutelných vecí na svoje náklady, resp. vymeniť nepoužiteľnú hnutelnú vec za inú použiteľnú, v prípade, že pre vadu nie je možné hnutelnú vec riadne použiť a tak zabezpečiť jej okamžitú náhradu, aby nebola ohrozená realizácia koncertného podujatia v pod názvom festivalový deň „JAZZYday HU-SK“.
- 7.2 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť potrebu nevyhnutných opráv hnutelných vecí a má povinnosť zaplatiť nájomné podľa podmienok v tejto zmluve uvedených.

### VIII. Ostatné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Pre právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné právne predpisy.
- 8.2 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej ustanoveniam a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností a na dodávku v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 8.6 Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, po súhlase oboch zmluvných strán, ktoré budú jej nedeliteľnou súčasťou, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s §18 zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter tejto zmluvy, ktoré sa po nadobudnutí ich

účinností stávajú jej nedeliteľnou súčasťou, ak v princípoch budú splnené podmienky §18 zákona o verejnom obstarávaní:

- a) ide o doplňujúci predmet zmluvy, ktorý je nevyhnutný a nie je zahrnutý do pôvodnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný Prenajímateľ a zmena Prenajímateľa
    - nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim tovarom, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy a
    - spôsobí Nájomcovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,
  - b) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré Nájomca nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
  - c) ide o nahradenie pôvodného Prenajímateľa o novým Prenajímateľom na základe skutočnosti, že nový Prenajímateľ spĺňa pôvodne určené podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, je právnym nástupcom pôvodného Prenajímateľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splnutia alebo úpadku,
  - d) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, zmena čísla bankového účtu a pod.).
- 8.7 Nájomca nesmie uzavrieť zmluvu s Prenajímateľom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorého subdodávateľa, majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora
- 8.8 Zmluvné strany nemôžu preniesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a podľa náležitostí uvedených v tejto zmluve.
- 8.9 Prenajímateľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutým služieb a tovarov, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.10 Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na zabezpečenie dokladov a dôkazov, ktoré budú vyžadované v priebehu trvania kontroly prijímateľa NFP a Prenajímateľ ich bude mať k dispozícii tak, aby bola preukázaná primeranosť výšky ceny za dodávku podľa tejto zmluvy.
- 8.11 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 8.12 Táto zmluva bude vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 sú pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ :  
V zastúpení:

\_\_\_\_\_  
Nájomca: **Občianske združenie-Priatelja dobrej hudby**  
V zastúpení: Ing. Tomáš Szabados  
predseda združenia